



РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрации Собинского района

23.03.2018

№ 44-р

О создании комиссии по приемке жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В целях осуществления контроля за соответствием квартир, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, требованиям, заявленным в электронном аукционе:

1. Создать комиссию по приемке жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Комиссия) в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму акта о соответствии квартиры требованиям, заявленным в электронном аукционе, согласно приложению № 2.

3. Обязать Комиссию организовать прием жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в соответствии с требованиями, заявленными в электронном аукционе, и отраженными в акте, утвержденном пунктом 2 настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам.

Глава администрации

А.В. Разов

Состав Комиссии

Патанин
Валерий Денисович

председатель комитета по управлению
имуществом администрации Собинского
района, председатель комиссии;

Федорова Татьяна
Владимировна

главный специалист-юрист отдела опеки и
попечительства управления образования,
секретарь комиссии;

Члены комиссии:
Гаврилов Дмитрий
Юрьевич

главный специалист отдела по
информационному обеспечению
муниципального заказа;

Жаренова Галина
Александровна

заведующий отделом опеки и
попечительства управления образования;

Кабанова Мария
Владимировна

главный специалист отдела комитета по
управлению имуществом;

Комарова Татьяна
Владимировна

главный инженер управления
образования.

**Акт
о соответствии квартиры требованиям, заявленным в электронном
аукционе**

г. _____ г.

Комиссия в составе: _____

проверила соответствие квартиры, расположенной по адресу: _____

_____ требованиям, заявленным в электронном аукционе.

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ КОНТРАКТА

1. Качественные характеристики	Благоустроенная квартира, не требующая косметического ремонта, расположенная в кирпичном, панельном, газоблочном или пеноблочном. доме в городе _____ Владимирской области. Год постройки не ранее 1970.	Соответствует (не соответствует)
2. Размеры квартиры	Площадь не менее 30 кв.м.	Соответствует (не соответствует)
3. Почтовый адрес квартиры	Индекс, область, город, улица, номер дома и квартиры	
4. Технические и функциональные характеристики	1) Этажность не имеет значения; 2) Подключение к электрическим сетям, обеспечивающим подачу электроэнергии, с наличием исправного прибора учета электрической энергии классом точности 2 (либо выше); 3) Теплоснабжение – центральное либо индивидуальное газовое отопление; 4) Водоснабжение: центральное снабжение холодной и горячей водой (не исключаются квартиры, где горячее	Соответствует (не соответствует)

	<p>водоснабжение осуществляется путем использования газовой колонки или электротитана);</p> <p>5) Центральное водоотведение;</p> <p>6) Центральное газоснабжение либо электроплита (наличие плиты)</p> <p>7) Прочее: наличие ванной (душевой кабины) и туалета, исправное водопроводное и сантехническое оборудование, канализация, межкомнатные двери, набор сантехники в исправном состоянии (унитаз, ванна (душевая кабина), раковина, смесители на водопроводных трубах), радиаторы отопления согласно действующих нормативов.</p> <p>8) Балкон, лоджия (при их наличии) не должны быть аварийными и требовать капитального ремонта.</p> <p>Жилое помещение приобретается на первичном или вторичном рынке у физических или юридических лиц и должно соответствовать санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям, установленным ст. 15 Жилищного кодекса РФ.</p>	
<p>5. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара (при необходимости)</p>	<p>Квартира никому другому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц. Участник размещения заказа должен иметь право выступать в качестве продавца квартиры, т.е. быть ее собственником. Право собственности должно быть зарегистрировано. Право собственности (в полном объеме, включая право владения, пользования и распоряжения) не должно быть ограничено ни решением суда или иных государственных органов, не претензиями третьих лиц. В квартире при ее передаче в собственность никто не</p>	<p>Соответствует (не соответствует)</p>

	должен быть зарегистрирован (прописан) ни временно, ни постоянно.	
--	---	--

Решение комиссии:

Председатель комиссии:		
Члены комиссии:		
Секретарь комиссии:		